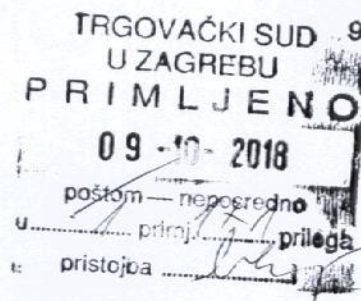


3.
MAROJE STJEPOVIĆ
Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za dužnika
F.K.T. d.o.o. u stečaju iz Ivanić Grada
Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na Posl.br. St-1255/12

U Zagrebu, 09. listopada 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

U stečajnoj masi ovog stečajnog dužnika ukupno je 5 nekretnina, tri na području Zagreba i dvije na području Ivanić Grada i to;

1. 600/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P3 na prvom katu na sjeverozapadnoj strani zgrade, korisne površine 109,79 m2
2. 461/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P2 na prvom katu na južnoj strani zgrade, korisne površine 84,35 m2
3. 20/10000 dijelova kat.čest. 1197/1 upisane u zk.ul. 22855 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Blato Novo, u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 50,10 m2
4. kat.čest. 1508 upisana u zk.ul. 3100 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi gospodarska zgrada i dvor ukupne površine 3661 m2
5. 1832/10000 dijelova kat.čest. 1877/2 upisana u zk.ul. 2654 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi II. kat poslovne zgrade, ukupne površine 191,20 m2

Nekretnine pod brojevima 1 i 2 unovčene su u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-587/15. Iste su dosuđene ponuditelju IMKOM d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 87, OIB:18696214498 za kupovninu u iznosu od 980.000,00 kn, a temeljem rješenja o dosudi od 25. siječnja 2018.g. te zaključka o predaji od 01.03.2018. oba pod poslovnim brojem Ovr-587/15.

Nekretninu pod rednim brojem 3 predmet je unovčenja u ovom stečajnom postupku po pravilima ovrhe a prva usmena javna dražba održana je dana 03.10.2018.g. po početnoj cijeni od 328.510,00 kn na kojoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Nekretnina pod rednim brojem 4 unovčena je na usmenoj javnoj dražbi u stečajnom postupku i dosuđena je društvu ŠIK CIPELE d.o.o. iz Kloštar Ivanića, Vukovarska 15/N, OIB: 66833060228 za cijenu od 500.000,00 kn, a sve sukladno rješenju o dosudi od 19. prosinca 2017.g., te zaključku o predaji od 24. siječnja 2018.g., oba pod gornjim poslovnim brojem.

Nekretnina pod rednim brojem 5 i dalje se unovčava u ovom stečajnom postupku po pravilima ovrhe, usmenim javnim dražbama. Na osmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 03.10.2018.g. sudjelovao je jedan ponuditelj koji je ponudio početnu cijenu od 400.000,00 kn. U narednim danima očekujem da sud donese rješenje o dosudi.

Pokretnine

Pokretna imovina, u naravi jedno derutno motorno vozilo unovčeno je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Ivanić Gradu pod posl.br. Ovr. 220/11.

Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)

28,57% udjela u kapitalu društvu ARENA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB: 94507539458, nominalne vrijednosti 8.000.00 kn a čiju vrijednost je ovlaštenu sudski vještak i revizor gosp. Mladen Baučić iz društva BAUM REVIZIJA d.o.o. iz Zagreba, elaboratom o procjeni vrijednosti od 28.02.2018.g., procijenio na iznos od 1.765.000,00 kn, predmet je unovčenja javnim prikupljanjem pisanih ponuda, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11.04.2018.g. U dosadašnjem tijeku prodaje održana su tri kruga javnih prikupljanja ponuda u kojima nije bilo zainteresiranih kupaca. Trenutno je u tijeku peti krug javnog prikupljanja ponuda a otvaranje pristiglih ponuda zakazano je za dan 16.10.2018.g. u 10h u prostorijama vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja na adresi Matije Mrazovića 6 u Zagrebu. Početna cijena udjela kod ovog 5. kruga javnog prikupljanja ponuda iznosi 100.000,00 kn.

Potraživanja

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 22.630.197,00 kn. No, uvidom u njihovu strukturu, utvrdio sam da se najvećim djelom radi kako o zastarjelim, tako i iz drugih razloga nenaplativim potraživanjima. Svim dužnikovim dužnicima u više su navrata slane pisane opomene, no iznimno mali broj njih dobrovoljno je podmirio zaostalo dugovanje. Putem javnih bilježnika bio je pokrenut veći broj ovrha radi prisilne naplate, a neke su ovrhe u međuvremenu postale i pravomoćne, te se putem njih ovaj stečajni dužnik uspješno i naplatio. Do današnjeg dana, od potraživanja je uspješno naplaćen iznos od 92.099,23 kn. Sve stavke potraživanja iz poslovnih knjiga detaljno su bile analizirane tablicom potraživanja od 16.09.2014.g. koja je u stečajni spis predana još na izvještajnom ročištu.

Sudski postupci

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11.04.2018.g. parnični postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-207/18, tužitelja stečajnog dužnika i tuženika, ranijeg direktora Tome Tadića iz Ivanić Grada, a radi isplate iznosa od 2.204.775,00 kn okončan je na način da je ovaj stečajni dužnik povukao tužbu i svaka je strana snosila svoje troškove postupka.

Pobojne pravne radnje

Sukladno prethodnoj suglasnosti stečajnog suca, u lipnju 2015.g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenuo sam parnicu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv društva F.K.T.-INŽINJERING d.o.o. iz Ivanić Grada. Navedena se parnica vodila pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P. 1580/15, a VPS u ovoj parnici iznosi 978.900,00 kn. No na žalost, rješenjem ovog suda od 25.01.2016.g. pod posl.br. St-5156/15 nad društvom F.K.T.-INŽINJERING d.o.o otvoren je stečajni postupak. U zakonskom roku, podnio sam prijavu tražbine u iznosu od **1.903.592,89 kn** koja je u cijelosti priznata.

Ugovori o zakupu

I dalje je na snazi jedan ugovor o zakupu nekretnina i to sa društvom TFK UPRAVLJANJE d.o.o. iz Zagreba za 20/10000 dijelova kat.čest.1197/1 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 2855, k.o. Blato Novo u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 50,10 m2, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn + PDV.

Navedeni zakupac uredno podmiruje svoju obvezu plaćanja zakupnine, a po osnovi zakupa svih nekretnina od dana otvaranja stečajnog postupka do danas, u stečajnu je masu uprihodovan ukupan iznos od 325.285,85 kn.

Kaznena prijava

Nakon uvida u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, utvrdio sam postojanje opravdane sumnje da je ranija uprava društva počinila niz kaznenih djela, te sam u tom smislu, ŽDO-u u Velikoj Gorici dana 02.03.2015.g. podnio kaznenu prijavu protiv ranijeg direktora Toma Tadića iz Ivanić Grada, OIB:87103995519, a radi krađe pokretne imovine i gotovog novca u ukupnom iznosu od 11.292.675,00 kn. Cjeloviti tekst podnesene kaznene prijave ranije je dostavljen u spis. Međutim, rješenjem od 28.04.2015.g. ŽDO u Velikoj Gorici, pod brojem K-DO-10/15 odbacilo je kaznenu prijavu uz obrazloženje da osumnjičenik Tomo Tadić nije raspravno sposoban.

Promet žiro računa

Sve uplate i isplate sa računa dužnika detaljno su elaborirane u tablici prometa računa koju Vam dostavljam u prilogu. Stečajni dužnik na dan 09.10.2018.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 365.225,83 kn.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

F.K.T. d.o.o.
u stečaju
Ivanić-Grad

Prilog:

- Tablica prometa žiro računa za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 24.04.2014.g. do zaključno 09.10.2018.g.